



Comune di Masone

(Città Metropolitana di Genova)

OGGETTO: **CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CERUSA E ZONE ADIACENTI IN MASONE (GE)**
VERBALE LAVORI COMMISSIONE

4° VERBALE del 28/03/2024

AVVIO LAVORI – QUARTA SEDUTA

Il giorno giovedì **28 marzo 2024** alle ore **14.20**, presso la Sala Giunta del Comune di Masone sito in Piazza 75 Martiri, n. 1, il Sig. Missarelli Omar in qualità di Presidente della Commissione in epigrafe, incaricata con Determinazione Dirigenziale n. gen. 66 del 12 marzo 2024 del Comune di Masone, prende atto della presenza di tutti i componenti:

Componente	Sig. Omar Missarelli
Componente	Sig.ra Rossella Bruzzone
Componente	Arch. Francesco Giacobello
Componente	Prof. Nicola Valentino Canessa
Componente	Arch. Camilla Fabbri
Segretario verbalizzante	Arch. Paola Ottonello

Dichiara aperti i lavori in trattazione.

La commissione procede, in esito alle valutazioni effettuate nelle sedute del 20/03/2024 e del 25/03/2024, a discutere congiuntamente i giudizi e riproporzionarli ad un valore numerico come stabilito nel bando.

Ad ogni proposta ideativa viene attribuito, con riguardo a ciascuno dei cinque criteri di valutazione, un punteggio nei limiti stabiliti nel bando; dalla somma dei punteggi scaturisce il giudizio espresso tenendo conto dei seguenti valori:

VALORE	1° criterio Aspetti compositivi MAX. 30	2° criterio Coerenza progetto- contesto MAX. 20	3° criterio Valorizzazione turistica e mobilità MAX. 15	4° criterio Fattibilità operativa ed economica MAX. 15	5° criterio Valutazione proposta ideativa e coerenza al DIP MAX. 20
INSUFFICIENTE	6	4	3	3	4
SUFFICIENTE	12	8	6	6	8
DISCRETO	18	12	9	9	12
BUONO	24	16	12	12	16
OTTIMO	30	20	15	15	20

La commissione decide di utilizzare il valore parametrato al giudizio ottimo per la definizione della graduatoria definitiva.

Tali punteggi vengono riportati nel prospetto riepilogativo allegato al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.

Le operazioni di valutazione effettuate dalla Commissione, come sopra in sintesi descritte, hanno condotto alla formazione della seguente graduatoria di merito tra le proposte ideative in concorso:

N.	Codice	Punteggio	Posizione
1	AU6Z27DBRZUB	80,6	Primo classificato
2	CDQ7MSSAUTSD	68,6	Secondo classificato
3	LZBL8ZFPPLD2	65,4	Terzo classificato
	4QL3TQZAMLVH		Progetto menzionato
	5D9EGV2ARARL		Progetto menzionato
	5PULM9QVGFA4		Progetto menzionato

Proposta ideativa prima classificata (Codice AU6Z27DBRZUB)

Il progetto risulta essere vincitore perché interpreta le esigenze sia del paese che degli elementi naturali fondendoli in una commistione di spazi verdi e spazi costruiti in un equilibrio corretto tra le parti. Il basso impatto sul contesto permette alla struttura di essere più aerea e di fodere i due lati dell'abitato.

Il progetto riabilita l'area ex Cerusa trasformandolo da parcheggio provvisorio a nuovo perno tra le due porzioni del tessuto abitato.

La porzione progettata, per come studiata, si presta ad una sua riproposizione in altri ambiti cittadini anche non contemplati nel bando di concorso permettendone la sua replicabilità.

Proposta ideativa seconda classificata (Codice CDQ7MSSAUTSD)

La forza del progetto è nello studio di un contesto più ampio rispetto all'area puramente progettuale che permette di sfruttare gli assi esistenti nell'ottica di un nuovo utilizzo di uno spazio urbano aperto sui due lati del paese, portando lo Stura come elemento centrale tra i due.

Proposta ideativa terza classificata (Codice LZBL8ZFPPLD2)

La soluzione progettuale nella sua unicità porta l'attenzione sulla necessità di creare uno spazio che sia fruibile in tutte le stagioni, permettendo di aprire una visuale sul paese vecchio in uno spazio coperto che nella sua trasparenza separa pur mantenendo una permeabilità che non si chiude creando una cerniera tra paese vecchio e paese nuovo.

La proposta ideativa Codice 4QL3TQZAMLVH,

è meritevole di menzione per una nuova prospettiva dello studio del verde che porta in maniera ardita uno spaccato del paesaggio che circonda la città di Masone all'interno del tessuto urbano. Questa menzione vuole essere un elogio alla spinta progettuale.

La proposta ideativa Codice 5D9EGV2ARARL,

è meritevole di menzione perché sviluppa il tema dello spazio coperto visto come segno di ingresso alla città rappresentandone un elemento identificativo.

La proposta ideativa Codice 5PULM9QVGFA4,

è meritevole di menzione per lo studio approfondito che indubbiamente è alla base della soluzione progettuale relativamente alla proposta di nuova viabilità e soprattutto nella capacità di unire i due livelli di viabilità principale e periferica in un'unica visione d'insieme.

Il Presidente alle ore 18.40 dichiara terminata la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione giudicatrice:

Sig. Omar Missarelli

Sig.ra Rossella Bruzzone

Arch. Francesco Giacobello

Prof. Nicola Valentino Canessa

Arch. Camilla Fabbri

Il verbalizzante:

Arch. Paola Ottonello