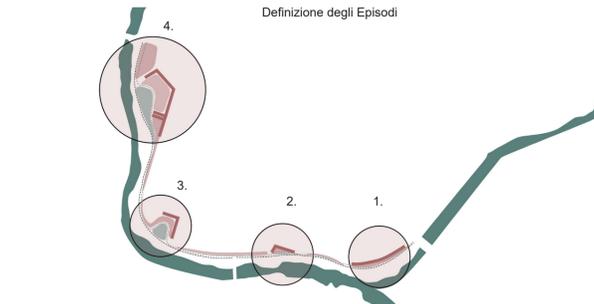
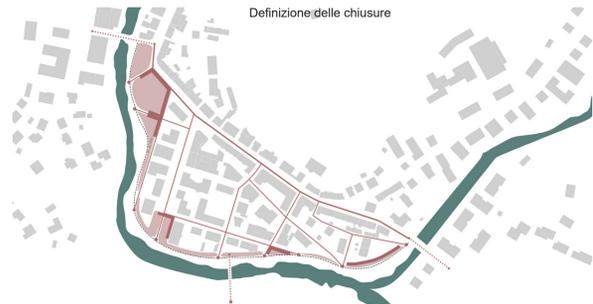
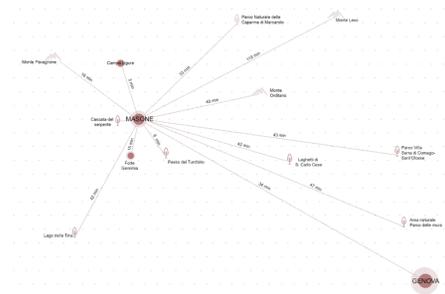


Proposta di Riqualificazione dell'area Ex Cerusa nel Comune di Masone - Rifunionalizzazione di spazi esistenti - Configurazione di una Piazza Nuova - Parco Lineare con Passeggiata lungo il Torrente Stura

Inquadramento .....Concept.....



Paese Nuovo

**Obiettivi**

Il "Paese Nuovo", porzione di Masone nata nella seconda metà dell'Ottocento e sviluppatasi con il boom edilizio degli anni '60, è un'area di intervento delimitata dalla Strada Statale del Turchino, che ne ha segnato lo sviluppo edilizio ed il limite naturale del Torrente Stura, che la separa dal Borgo Antico. Quest'area, sviluppatasi principalmente come polo industriale soffre della mancanza di un'identità e di uno spazio di aggregazione da sempre, per cui gli obiettivi posti a livello progettuale sono:

- Sfruttare le enormi potenzialità che il lungofiume offre come scorci prospettici a cavallo tra un ambiente naturale ed uno urbanizzato
- Ricucire il vuoto urbano dettato dalla demolizione della vecchia Ferrera, con la costruzione di un fronte stradale che fungerà anche da quinta scenica per la delimitazione di uno spazio più intimo, sia di sosta, che di percorrenze
- Donare al paese uno spazio di aggregazione delimitato dal nuovo edificato e dal Torrente, che si ponga come baricentro tra il Borgo Antico e il Paese Nuovo.

La proposta ha diversi livelli di intervento, la cui parola chiave è POLIVALENTE.

**Viale Vittorio Veneto**

Sulla scala urbana, l'intervento si propone di potenziare gli spazi a percorrenza ciclopedonale. L'incremento di questi percorsi vede coinvolta tutta via Piave e via Vittorio Veneto, oltre che l'area dell'ex Cerusa ed i percorsi che le collegano. Via Vittorio Veneto, che si configura già come principale asse commerciale del Paese nuovo viene inserita nella nuova rete di percorsi ciclopedonali, rivedendone la sezione stradale per garantire una più ampia passeggiata pedonale.

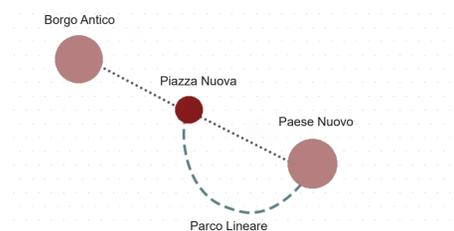


**La Passeggiata**

La passeggiata lungo il Torrente si trasforma in un parco lineare. Al suo interno l'intervento progettuale è intenzionalmente sia netto che minimale. La proposta pone l'accento sulla pedonalizzazione, nella maggior parte dei tratti esclusiva, ma garantisce comunque il passaggio degli autoveicoli nei tratti di percorso che lo vedono necessario. L'intervento si propone di utilizzare un materiale naturale, quale un ghiaio lavato come pavimentazione, alternato a strisce di verde ed inserisce semplici elementi verticali, che vengono reinterpretati e fungono a volte da recinzione e delimitazione dello spazio per la creazione di aree più intime, a volte da elementi di illuminazione puntuale del percorso, a volte da strutture coperte ed a volte ospitano vere e proprie funzioni. Ne deriva che lo spazio diventa un susseguirsi di episodi atti a coinvolgere tutta la comunità. Ogni spazio è aperto all'interpretazione dei suoi fruitori; gioco, sport, relax, natura e socialità coesistono in uno parco lineare che dona già un ampio respiro, grazie agli scorci che offre.

**La Piazza**

Percorrendo la passeggiata si arriva infine sull'area dell'ex Cerusa, dove si configura l'intervento nella sua forma più articolata. Il parco lineare si apre sulla Nuova Piazza, nuovo baricentro del Comune di Masone, delimitata da un'ampia copertura su pilastri, che, come lungo la passeggiata, fungono al contempo da quinta scenica rispetto alla Strada Statale del Turchino e da apertura sulla piazza, incorniciandola con il Borgo Antico sullo sfondo. Anche questo spazio presenta ampie possibilità di interpretazione per i suoi fruitori, offrendo spazi polifunzionali aperti e chiusi.



Esplso Assonometrico dell'area di Intervento



Episodio 4

Episodio 1

Episodio 2

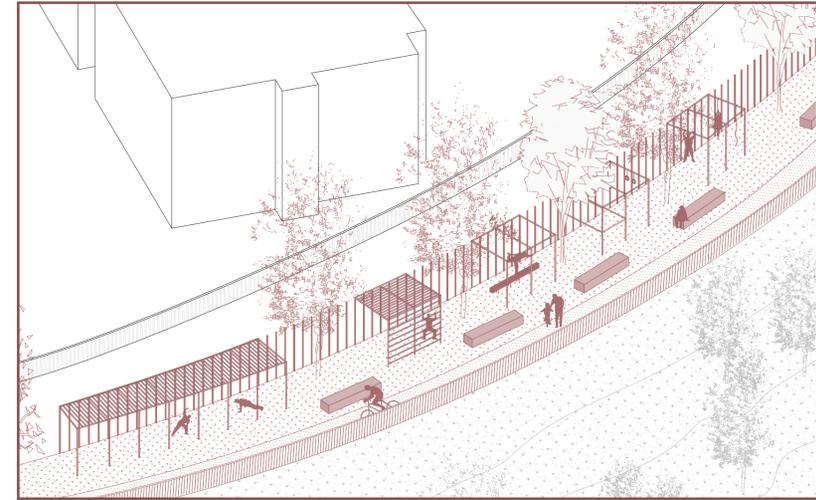
Episodio 3

Rifunionalizzazione delle aree di snodo: Episodi

Potenziamento del sistema ciclo-pedonale

Diffusione lineare del sistema verde

Vista Assonometrica Episodio 1



Vista Assonometrica Episodio 2



Vista Assonometrica Episodio 3

